

# ENVIRONNEMENT

Au travers de missions de diagnostic, d'évaluation et de conseil, le Pôle Immobilier rassemble toutes les compétences pour accompagner les entreprises dans la maîtrise et la gestion de leurs problématiques environnementales. Ces missions sont réalisées par Galtier Expertise Environnement, filiale du groupe Expertises Galtier, qui par son indépendance juridique et financière garantit une totale impartialité dans la réalisation des missions qui lui sont confiées.



## UNE RÉPONSE ADAPTÉE À CHAQUE CONTEXTE

Que ce soit dans un contexte d'acquisition, de cession, de cessation ou de transfert d'activité... nos équipes d'ingénieurs proposent un accompagnement dans toutes les étapes du cycle de vie de l'entreprise. Une approche globale des problématiques environnementales nous permet d'identifier les risques auxquels vous vous exposez afin de proposer des solutions correctives et de garantir la conformité réglementaire de vos biens.

ÉTABLISSEMENTS INDUSTRIELS	LOCAUX D'ENTREPRISES	SITES EN RECONVERSION
Sites de production Entrepôts logistiques	Bureaux Commerces Activités	Friches industrielles Carrières Création de ZAC et écoquartiers

## UNE EXPERTISE SUR MESURE EN FONCTION DES BESOINS

Au-delà des contraintes réglementaires, l'environnement représente des risques qu'il convient d'appréhender afin de les maîtriser. En préambule de toute intervention, nous analysons vos problématiques et sommes en mesure d'en établir la cartographie complète pour mettre en place les solutions adaptées.

### CONNAÎTRE L'ÉTAT DES SITES POUR METTRE EN PLACE UNE STRATÉGIE ENVIRONNEMENTALE

- Étude historique et documentaire
- Diagnostic de pollution des sols
- Bilan de classement ICPE
- Audit de conformité
- Évaluation quantitative des risques sanitaires
  - EQRS
- Plan de gestion des pollutions et AMO
- Estimation préalable des risques environnementaux

### ÊTRE ACCOMPAGNÉ DANS LA GESTION DES PROBLÉMATIQUES ENVIRONNEMENTALES

- Constitution de porté à connaissance, dossier de déclaration, enregistrement, autorisation
- Optimisation des projets de changements d'usage du site
- Bilan promoteur
- Assistance technique suite à un sinistre

## UN ACCOMPAGNEMENT UNIQUE AUTOUR DU SINISTRE

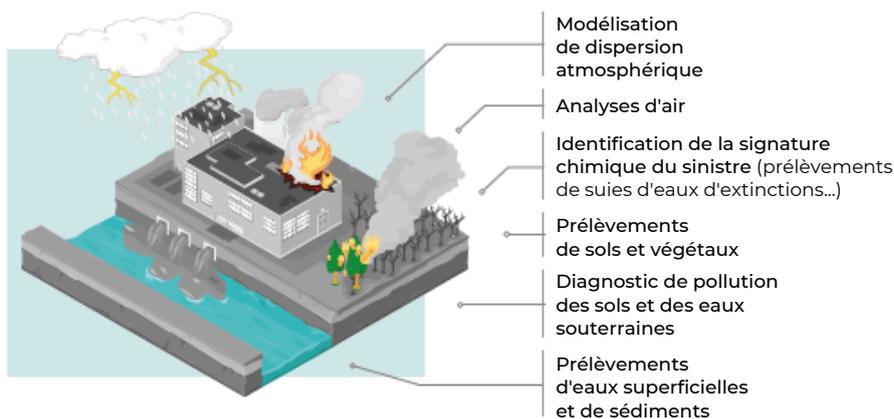
### EN AMONT, L'ESTIMATION PRÉALABLE DES RISQUES ENVIRONNEMENTAUX

Outre les enjeux humains et économiques, un sinistre peut avoir des conséquences sur l'environnement qu'il est important de maîtriser. Dans ce cadre, GEE propose une prestation unique permettant de définir les conséquences d'un sinistre sur la base d'hypothèses, afin de quantifier les capitaux nécessaires à la dépollution d'un site et in fine le montant des capitaux à garantir.

### EN AVAL, L'ASSISTANCE TECHNIQUE SUITE À UN SINISTRE

Une fois le sinistre maîtrisé, la gestion des risques liés à la pollution va être une priorité pour l'entreprise. Nos experts et ingénieurs disposent de toutes les compétences pour mettre en œuvre les mesures d'urgence permettant de limiter les effets du sinistre. Nous assistons également les dirigeants dans la gestion de tous les aspects réglementaires notamment pour répondre aux demandes de l'administration.

## NOTRE ACCOMPAGNEMENT DANS L'IDENTIFICATION DES IMPACTS ET LA GESTION DES POLLUTIONS



### NOTRE ASSISTANCE DANS LES DÉMARCHES AVEC L'ADMINISTRATION

- Rédaction du rapport d'accident à transmettre sous quinzaine
- Étude sur l'impact environnemental et sanitaire du sinistre
- Participation aux cellules post-accidentelles

## UNE ÉQUIPE RECONNUE POUR SON PROFESSIONNALISME

Une veille informationnelle permanente nous permet d'offrir à nos clients des solutions en phase avec les évolutions de la réglementation et les normes environnementales, et de garantir ainsi la conformité de nos travaux. Notre équipe de spécialistes composée d'ingénieurs en risques industriels, de géologues, d'hydrogéologues et de chimistes réunit toutes les compétences et le savoir-faire pour répondre à vos besoins et vous accompagner dans la construction de votre stratégie environnementale.



Expertises

Galtier

EXPERTISES GALTIER

92 bis rue Edouard Vaillant

CS 70155 - 92309 LEVALLOIS-PERRET Cedex

Tél. : 01 55 21 27 00 • Email : levallois@expertises-galtier.fr

[www.expertises-galtier.fr](http://www.expertises-galtier.fr)